

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**TUUDno-2025-1083**

**Kadunpitopäätös - Ahavantie, Osmolantie, Otavaisentie, Lemmintie sekä osa Puusepäntiestä**

Yksityistien lakkaaminen ja muuttuminen kaduksi Yksityistielaki 13 §.

Yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitetun kadun rakentamista tai parantamista koskeva alueidenkäyttölain ([132/1999](#)) 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös ( *kadunpitopäätös* ) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Tuusulan kunta on vastannut osasta Ruohosuon tiekunnan yksityistiehen kuuluvien teiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Nyt tehtävällä kadunpitopäätöksellä lakkautetaan osa Ruohosuon yksityistiehen kuuluvista teistä: osa Puusepäntiestä, Ahavantie, Osmolantie, Otavaisentie ja Lemmintie.

Kadunpito ([132/1999](#)) 84 §:n käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa ([669/1978](#)) .

Kaduiksi muutettavien yksityisteiden pituudet ovat yhteensä noin 1500 metriä. Kaduiksi muutettavilla yksityistien osilla on voimassa seuraavat asema- ja rakennuskaavat:

- Sammonmäki, kaavanro 3296, rakennuskaava, vahvistettu 1999
- Sammonmäki III, kaavanro 3561, asemakaava ja asemakaavan muutos, vahvistettu 2021

Voimassa olevan rakennuskaavan mukaan osa Puusepäntiestä ja osa Lemmintiestä on merkitty rakennuskaavateiksi. Muut tiet Ahavantie, Osmolantie sekä Otavaisentie ovat asemakaavoitetulla alueella. Osa Puusepäntiestä ei ole lainkaan asemakaavoitetulla alueella, joten tämä osa Puusepäntiestä jää vielä yksityistieksi. Liitteenä olevalla ajantasa-asemakaavakartalla on esitetty ne tiealueet, jotka muuttuvat tällä kadunpitopäätöksellä kaduiksi.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadunvarren kiinteistön omistajille tai haltijoille liitteenä olevan kirjeen mukaisella ilmoituksella siten, kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Liitteenä: kohdekartta, ote ajantasa-asemakaavasta ja tiedoksiannon kirjemalli.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätiedot: yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566 ja  
maanmittausinsinööri Jaana Rahkola, p. 040 314 4546, jaana.rahkola(at)tuusula.fi

Liitteet:

- 1 Kadun tai kadunosan kadunpitopäätös\_kirje.pdf
- 2 Ote kaavakartasta 1:5 000
- 3 Ote opaskartastasta 1:15 000

### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosäännön (kv 27.5.2024 § 54) toimivaltasäännösten mukaan kadunpidosta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö.

### **Päätös**

Päätän edellä esitetyin perustein, että osa Ruohosuon tiekunnan yksityistiestä Ahavantie, Osmolantie, Otavaisentie, Lemmintie sekä Puusepäntiestä osa lakkaavat yksityistieinä ja muuttuvat kaduiksi. Kyseiset alueet esitetty liitekartalla.

### **Tiedoksi**

kiinteistöjen omistajat tai haltijat, tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, kaavoitus, maankäyttö/Jaana Rahkola, kt-suunnittelu, kt-rakentaminen, kunnossapito, viherpalvelut, liikenne

### **Allekirjoitus**

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 21.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 11

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.